

Отчет по поступлению и расходованию денежных средств населения за 2014 год

Большая Пушкарская ул. д. 45

Общая площадь дома (м2): 3 842,15 (в т.ч. площадь общего имущества-лестниц)
 Год постройки: 1904
 Уровень физического износа (%): от 30% до 60%
 Наличие водомера (шт.): 1
 Наличие УУТЭ (шт.): 1
 Суммарная задолженность дома по квартплате: 575 879,56 в т.ч. задолженность по тек.ремонту — 43 296,17 руб.

Статья	Остаток денежных средств по текущему ремонту за 2011-2013гг.	План по начислению населению на 2014 год (руб.)	Начислено населению за 2014 г (руб.)	Оплачено населением за 2014 г. (руб.)	Вид услуг	Оказано работ, услуг (руб.)	Разница между начислением и оказанием услуг (руб.)
Текущий ремонт общего имущества МКД	7 702,60	162 684,24	162 684,24	149 975,62		37 681,30	125 002,94
Содержание общ. имущ. МКД		303 273,24	303 273,24	279 544,50		268 776,52	34 496,72
					<i>Технические осмотры, заявочный ремонт, работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации</i>	62 735,03	
					<i>Транспортные расходы</i>	8 015,68	
					<i>Аварийное обслуживание</i>	37 320,83	
					<i>Спецодежда, инвентарь ОТ и ТБ</i>	4 345,50	
					<i>Дератизация, дезинсекция по договору со спец. организацией</i>	1 717,64	
					<i>Трубочистные работы</i>	909,68	
					<i>Уборка лестничных клеток</i>	37 182,98	
					<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	102 059,61	
					<i>Накладные расходы</i>	14 489,57	
<i>Уборка и сан.очистка земельного участка</i>		41 311,56	41 311,56	38 085,24		55 661,25	-14 349,69
<i>Эксплуатация коллективных ПУ</i>		25 940,04	25 940,04	23 908,12		24 643,04	1 297,00
<i>Содержание и ремонт ПЗУ</i>		11 596,38	11 596,38	10 464,14		11 957,16	-360,78
<i>Содержание и текущий ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения</i>		17 933,76	17 933,76	16 529,17		9 048,85	8 884,91
<i>Управление многоквартирным домом</i>		37 788,96	37 788,96	34 830,34		27 733,96	10 055,00
ИТОГО по дому		600 528,18	600 528,18	553 337,13		435 502,08	165 026,10
Полная задолженность дома по квартплате:							575 879,56

В соответствии с п. 2.3.4 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, периодичность текущего ремонта следует принимать в пределах трех-пяти лет. Таким образом, не использованные денежные средства будут использованы для текущего ремонта общего имущества Вашего дома в следующем отчетном периоде.